



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1227/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m ² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 4194 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

- výmeru 18 m² pre Mgr. Máriu Trandžíkovú, bytom Štúrova 1421/49, Nitra

- výmeru 12,50 m² pre Alexandra Kriváňa, bytom Braneckého 1505/5, Nitra

na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na parcele registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra sú umiestnené garáže vo vlastníctve žiadateľov, pričom Mgr. Trandžíková je vlastníčkou garáže od roku 1977 a Alexander Kriváň garáž zdedil po svojom otcovi v roku 1979. Na predmetnej nehnuteľnosti nie je v súčasnosti vypracovaná žiadna štúdia zástavby s konkrétnym zámerom a preto je možné pozemky pod týmito dočasnými stavbami prenajať

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,50 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra).

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 06.11.2017 doručená žiadosť **Mgr. Márie Trandžíkovej, bytom Štúrova 49, Nitra a Alexandra Kriváňa, bytom Braneckého 5, Nitra** o prenájom pozemkov pod dvoma garážami, ktoré sú umiestnené na ul. Braneckého 5 v Nitre, na časti parcely registra „C“ KN č. 2283/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 4194 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie z územného hľadiska:

„Umiestnenie predmetných garáží na „C“ KN parcele č. 2283/1 preukazuje podklad – ortofotomapa, ktorá znázorňuje stav územia z roku 1999. Architektonicky a stavebno-technicky sa jedná o stavby dočasného charakteru, ktoré sú vlastníckmi udržiavané a užívané. Z hľadiska Územného plánu Mesta Nitra je parcela, na ktorej sú umiestnené predmetné garáže, funkčne určená na bývanie. Umiestnenie garáží vo funkcii bývanie nie je v rozpore s územným plánom. ÚHA nemá námietky k dočasnému prenájomu plochy pod garážami.“

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 20.11.2017 vyjadril súhlas s prenájomom časti parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra pre žiadateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 22.11.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra, a to časti o výmere 18 m² pre Mgr. Máriu Trandžíkovú, Štúrova 49, Nitra a časti o výmere 12,50 m² pre Alexandra Kriváňa, Braneckého 5, Nitra za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájomu parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra, a to časti o výmere 18 m² pre Mgr. Máriu Trandžíkovú, bytom Štúrova 49, Nitra a časti o výmere 12,50 m² pre Alexandra Kriváňa, bytom Braneckého 5, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 12.12.2017 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 30,5 m² z parcely registra „C“ KN č. 2283/1 v kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1227/2017

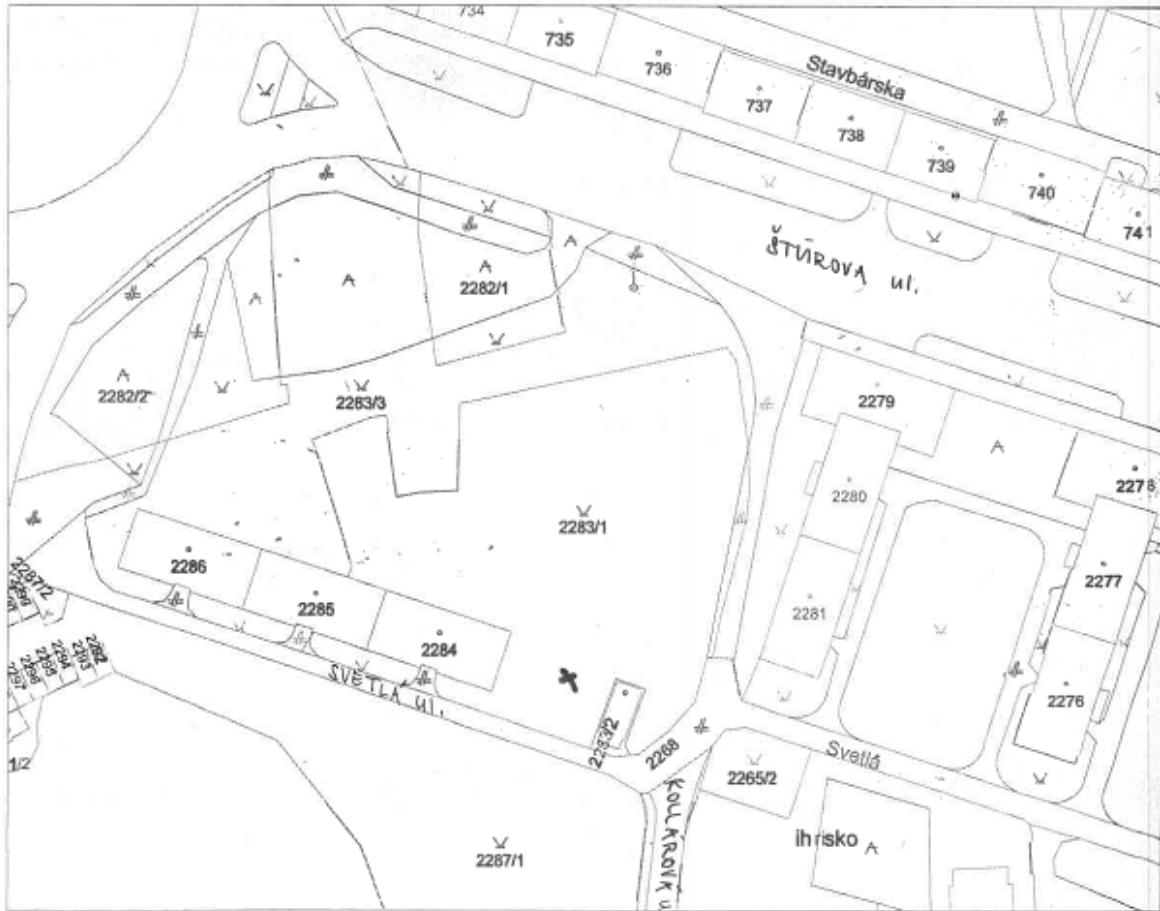
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

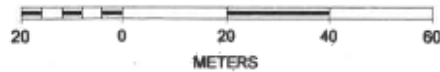
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

14. novembra 2017 10:09



SCALE 1 : 1 097



X UMIESTNENIE GARÁŽI

MATERIAL č. 1224/2017

